

**DEVIZ GENERAL (conform HG 907/2016) Varianta 2 - minimală
actualizat la faza DALI+SF**

Privind cheltuielile realizarii obiectivului :

**REABILITAREA CONSTRUCTIEI "CASA GRADINARULUI" SI INTEGRAREA ACESTEIA INTR-UN CENTRU
EDUCATIONAL IN AER LIBER**

In lei/ euro la cursul BNR lei/euro din data de – 29.09.2021 1 euro = 4.9480 lei

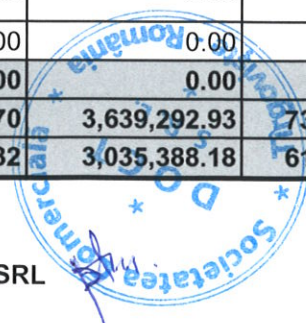
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare inclusiv TVA	
				19%		
		lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2		4	5	
CAPITOLUL 1						
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului					
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului					
	OB.3- Amenaj.teren aferent gradina si gospodarie didactica	163,025.14	32,947.68	30,974.78	193,999.92	39,207.74
			0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	163,025.14	32,947.68	30,974.78	193,999.92	39,207.74
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala					
	OB.5 AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	45,394.63	9,174.34	8,624.98	54,019.61	10,917.46
	Subtotal 1.3	45,394.63	9,174.34	8,624.98	54,019.61	10,917.46
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecta utilitatilor					
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		208,419.77	42,122.02	39,599.76	248,019.53	50,125.20
CAPITOLUL 2						
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
	OB.4 RETELE UTILITATI	341,879.38	69,094.46	64,957.08	406,836.46	82,222.41
TOTAL CAPITOL 2		341,879.38	69,094.46	64,957.08	406,836.46	82,222.41
CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii					
	3.1.1.Studii de teren	4,456.00	900.57	846.64	5,302.64	1,071.67
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.1	4,456.00	900.57	846.64	5,302.64	1,071.67
3.2	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
	Avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	202.10	190.00	1,190.00	240.50
	Subtotal 3.2	1,000.00	202.10	190.00	1,190.00	240.50
3.3	Expertiza tehnica					
	Expertiza tehnica	12,000.00	2,425.22	2,280.00	14,280.00	2,886.01
	Subtotal 3.3	12,000.00	2,425.22	2,280.00	14,280.00	2,886.01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor					
	Certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	202.10	190.00	1,190.00	240.50
	Subtotal 3.4	1,000.00	202.10	190.00	1,190.00	240.50

3.5 Proiectare						
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - DALI	96,800.00	19,563.46	18,392.00	115,192.00	23,280.52
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	500.00	101.05	95.00	595.00	120.25
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	606.31	570.00	3,570.00	721.50
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	150,000.00	30,315.28	28,500.00	178,500.00	36,075.18
	Subtotal 3.5	250,300.00	50,586.10	47,557.00	297,857.00	60,197.45
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie						
	Proceduri de achizitie publica	15,000.00	3,031.53	2,850.00	17,850.00	3,607.52
	Subtotal 3.6	15,000.00	3,031.53	2,850.00	17,850.00	3,607.52
3.7 Consultanta						
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenta tehnica						
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	8,084.07	7,600.00	47,600.00	9,620.05
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	40,000.00	8,084.07	7,600.00	47,600.00	9,620.05
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2.Dirigentie de santier	36,000.00	7,275.67	6,840.00	42,840.00	8,658.04
	Subtotal 3.8	76,000.00	15,359.74	14,440.00	90,440.00	18,278.09
TOTAL CAPITOL 3		359,756.00	72,707.36	68,353.64	428,109.64	86,521.74
CAPITOLUL 4						
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1 Constructii si instalatii						
1	OB.1 Reabilitare cladire existenta	507,645.53	102,596.11	96,452.65	604,098.18	122,089.37
2	OB.2 - Sera, gradina de iarna si grup sanitar	1,401,582.04	283,262.34	266,300.59	1,667,882.63	337,082.18
	Subtotal 4.1	1,909,227.57	385,858.45	362,753.24	2,271,980.81	459,171.55
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale						
1	Montaj utilaj aferent ob.1	1,686.95	340.94	320.52	2,007.47	405.71
	Montaj utilaj aferent ob.2	5,028.87	1,016.34	955.49	5,984.36	1,209.45
	Montaj utilaj aferent ob.4	2,084.29	421.24	396.02	2,480.31	501.28
	Subtotal 4.2	8,800.11	1,778.52	1,672.03	10,472.14	2,116.44
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
1	Utilaj aferent ob.1	11,420.00	2,308.00	2,169.80	13,589.80	2,746.52
	Utilaj aferent ob.2	17,200.00	3,476.15	3,268.00	20,468.00	4,136.62
	Utilaj aferent ob.4	9,150.00	1,849.23	1,738.50	10,888.50	2,200.59
	Subtotal 4.3	37,770.00	7,633.38	7,176.30	44,946.30	9,083.73

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport					
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari					
4.5.1	Dotari ob.1	62,870.00	12,706.14	11,945.30	74,815.30	15,120.31
	Subtotal 4.5	62,870.00	12,706.14	11,945.30	74,815.30	15,120.31
4.6	Active necorporale					
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,018,667.68	407,976.49	383,546.87	2,402,214.55	485,492.03
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier. 1.5%	37,024.90	7,482.80	7,034.73	44,059.63	8,904.53
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului 0.5%	12,341.63	2,494.27	2,344.91	14,686.54	2,968.18
	Subtotal 5.1	49,366.53	9,977.07	9,379.64	58,746.17	11,872.71
5.2	Comisoane, cote, taxe , costul creditului					
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	12,753.73	2,577.55	0.00	12,753.73	2,577.55
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	2,550.75	515.51	0.00	2,550.75	515.51
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Cosntructorilor – CSC 0.5%	12,753.73	2,577.55	0.00	12,753.73	2,577.55
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.2	28,058.21	5,670.61	0.00	28,058.21	5,670.61
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute					
	Diverse si neprevazute 2%	56,561.66	11,431.22	10,746.71	67,308.37	13,603.15
	Subtotal 5.3	56,561.66	11,431.22	10,746.71	67,308.37	13,603.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate					
	Informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		133,986.40	27,078.90	20,126.35	154,112.75	31,146.47
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,062,709.23	618,979.23	576,583.70	3,639,292.93	735,507.85
Din care C + M		2,550,746.36	515,510.59	484,641.82	3,035,388.18	613,457.59

BENEFICIAR,
U.A.T. Municipiul Buzau

Proiectant ,
SC DOCT SRL



Obiectiv :

REABILITAREA CONSTRUCTIEI "CASA GRADINARULUI" SI INTEGRAREA ACESTEIA INTR-UN CENTRU EDUCATIONAL IN AER LIBER

Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte- varianta V2 minimală

OBIECT 1 : REABILITARE CLADIRE EXISTENTA

Nr.cap./sub cap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe catogoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)	
		lei	
1	2	3	
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora		
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	
4.1.2	Rezidenta	280389.82	
4.1.3	Arhitectura	280389.82	
	540002 DESFACERI SI DEMOLARI	2438.69	
	540003 ARHITECTURA -RESTAURARE	154985.08	
4.1.4	Instalatii	69831.94	
	4.1.4.1 Instalatii electrice	28291.94	
	540004 INSTALATII ELECTRICE	24027.03	
	540005 INSTALATII PSI, RADIO, TV, INTRANET	4264.91	
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	12285.85	
	540006 INSTALATII SANITARE INTERIOARE	12285.85	
	4.1.4.3 Instalatii termice	29254.15	
	540007 INSTALATII TERMICE INTERIOARE	29254.15	
	TOTAL I	507645.53	
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
	540008 MONTAJ UTILAJE	1686.95	
	TOTAL II	1686.95	
	Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11420.00	

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	62870.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	74290.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	583622.48
	Taxa pe valoarea adaugata	110888.27
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	694510.75

Executant

Proiectant
SC DOCT SRL



Obiectiv :

REABILITAREA CONSTRUCTIEI "CASA GRADINARULUI" SI INTEGRAREA ACESTEIA INTR-UN CENTRU EDUCATIONAL
IN AER LIBER

Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte

OBIECT 2 : SERA, GRADINA DE IARNA SI GRUP SANITAR

Nr.cap./sub cap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)	
		lei	
1	2	3	
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora		
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	244042.62	
	540201 TERASAMENTE SI FUNDATII	244042.62	
4.1.2	Rezistentă	437001.00	
	540202 STRUCTURA	437001.00	
4.1.3	Arhitectura	653917.31	
	540203 ARHITECTURA	653917.31	
		0.00	
4.1.4	Instalatii	66621.11	
	4.1.4.1 Instalatii electrice	30384.77	
	540204 INSTALATII ELECTRICE	30384.77	
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	33393.76	
	540205 INSTALATII SANITARE INTERIOARE	23966.93	
	540207 INSTALATIE UDARE - IRIGARE	9426.83	
	4.1.4.3 Instalatii termice	2842.58	
	540206 INSTALATII TERMICE INTERIOARE	2842.58	

		0.00
	TOTAL I	1401582.04
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	540208 MONTAJ UTILAJE	5028.87
	TOTAL II	5028.87
	Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17200.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	62870.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	80070.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	1486680.91
	Taxa pe valoarea adaugata	282469.37
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	1769150.28

Executant

Proiectant

SC DOCT SRL



FORMULAR F2

Obiectiv :

Proiectant :
SC DOCT SRL

REABILITAREA CONSTRUCTIEI "CASA GRADINARULUI" SI INTEGRAREA ACESTEIA INTR-UN CENTRU EDUCATIONAL IN AER LIBER

Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte

OBIECT 3 : AMENAJARE TEREN AFERENT - GRADINA SI GOSPODARIE DIDACTICA

Nr.cap./subcap	Cheltuieli pe categoria de lucrari		Valoarea (exclusiv TVA)
deviz pe obiect		lei	
1	2	3	
1.2	Amenajarea terenului		
	540301 AMENAJAREA TERENULUI		58925.87
	540302 ALEI CU PIETRIS		4171.80
	540303 IMPREJMUIRE		99927.47
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
	TOTAL CAP 1.2+1.3+1.4		163025.14
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora		
4.1.1	Terasamente,sistemizare pe verticala si amenajari exterioare		0.00
4.1.2	Rezidenta		0.00
4.1.3	Arhitectura		0.00
4.1.4	Instalatii		0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice		0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare		0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice		0.00
	TOTAL I		0.00
4.2	Montaj utilitaje si echipamente tehnologice		
	TOTAL II		0.00
	Procurare		
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00
4.5	Dotari		0.00
4.6	Active necorporale		0.00
	TOTAL III		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00
	TOTAL IV		0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		163025.14
	Taxa pe valoarea adaugata		30974.78
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		193999.92

Executant

Proiectant

SC DOCT SRL



Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte

OBIECT 4 : RETELE UTILITATI

Nr.cap./subcap	deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea	
			(exclusiv TVA)	lei
1		2	3	
		Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		
		50410 BRANSAMENT CANALIZARE		5978.2
		540401 RACORD LA RETEAUA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA		9993.71
		540402 ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA		21126.8
		540403 INSTALATII ELECTRICE DE LEGARE LA PAMANT ECHIPONTETIALIZARE		26191.67
		540404 INSTALATIE ELECTRICA DE ILUMINAT EXTERIOR		14493.44
		540405 ALIMENTARE CU APA		5908.08
		540406 REELE CANALIZARE MENAJERA		41802.39
		540407 CABINA INSTALATII IRIGARE		103833.73
		540408 REELE INSTALATIE DE UDARE - IRIGARE		23080.33
		540409 BRANSAMENT APA		4360.29
		540410 INSTALATIE ELECTRICA CABINA ECHIPAMENTE IRIGATII		4510.31
		540412 DEVIERE CANAL IAZUL MORILOR		50570.43
		540413 BRANSAMENT GAZE		30030.00
		TOTAL Cap. 2		341879.38
4.1		Constructii si instalatiile aferente acestora		
4.1.1		Terasamente,sistematzare pe verticala si amenajari exterioare		0.00
4.1.2		Rezistenta		0.00
4.1.3		Arhitectura		0.00
4.1.4		Instalatii		0.00
		4.1.4.1 Instalatii electrice		0.00
		4.1.4.2 Instalatii sanitare		0.00
		4.1.4.3 Instalatii termice		0.00
		TOTAL I		0.00
4.2		Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
		540411 MONTAJ UTILAJE		2084.29
		TOTAL II		2084.29
		Procurare		
4.3		Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		9150.00
4.4		Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00
4.5		Dotari		0.00

4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	9150.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	353113.67
	Taxa pe valoarea adaugata	67091.60
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	420205.27

Executant

Proiectant

SC DOCT SRL

[Signature]



FORMULAR F2

Obiectiv :

Proiectant :
SC DOCT SRL

REABILITAREA CONSTRUCTIEI "CASA GRADINARULUI" SI INTEGRAREA ACESTEIA INTR-UN CENTRU EDUCATIONAL
IN AER LIBER

Centralizatorul

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte

OBIECT 5 : Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala

Nr.cap./subcap	deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea	
			(exclusiv TVA)	lei
1		2	3	
1.2		Amenajarea terenului		0.00
1.3		Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
		540501 AMENARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI		45394.63
1.4		Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
		TOTAL CAP 1.2+1.3+1.4		45394.63
2		Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		
4.1		Constructii si instalatiile aferente acestora		
4.1.1		Terasamente,sistematzare pe verticala si amenajari exterioare		0.00
4.1.2		Rezidenta		0.00
4.1.3		Arhitectura		0.00
4.1.4		Instalatii		0.00
		4.1.4.1 Instalatii electrice		0.00
		4.1.4.2 Instalatii sanitare		0.00
		4.1.4.3 Instalatii termice		0.00
		TOTAL I		0.00
4.2		Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
		TOTAL II		0.00
		Procurare		
4.3		Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0
4.4		Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00
4.5		Dotari		0.00
4.6		Active necorporale		0.00
		TOTAL III		0.00
6.2		Probe tehnologice si teste		0.00
		TOTAL IV		0.00
		TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		45394.63
		Taxa pe valoarea adaugata		8624.98
		TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		54019.61

Executant

Proiectant

SC DOCT SRL